

Vionna

فيونا | فيندنس

شقق استثمارية سكنية بلمسة فندقية

عائد ايجار 5 سنوات اتحاد ملاك
مجاناً | 10%-9% سنوياً

جدة هي الفيحاء، درب الحرمين



LAZORD
—Luxwry Apartments—

lazord.com

خيارات الاستثمار

12 سنة عقد استثماري بعائد 9%

عقد تشغيل للتأجير اليومي 10% عمولة
تشغيل 900 ريال + شهرياً رسوم نظافة وتجهيز

عقد نظافة وتجهيز عقار
نظافة وتجهيز عقار + 900 ريال الرسوم



نموذج A

غرفتين أمامية جانبية

275 ألف ₡

دفعة أولى

1 موقف سيارة



2 حمامات مع اكسسوارات



1



2 غرف نوم

مكيفات سبيلت راكبة



1 صالة



مطبخ مع اجهزة



تايث فندقي + 55 ألف

مساحة الشقة (100 م²) للشقة 10 للبلكونة



خطة الدفع و الأقساط:

الدور 6 - 10	الدور 5 - 1	الأسعار
275,000 ريال	275,000 ريال	الدفعة الأولى عند توقيع العقد
3,000 ريال	3,000 ريال	القسط المرحلي عدد 26 قسط
32,000 ريال	22,000 ريال	الدفعة النهائية عند استلام العقار

385,000 ريال

375,000 ريال

اجمالي قيمة الشقة

دفعة أولى

الف 275

نمودج C

غرفتين خلفية لاند سكيب

1 موقف سيارة 2 حمامات مع اكسسوارات

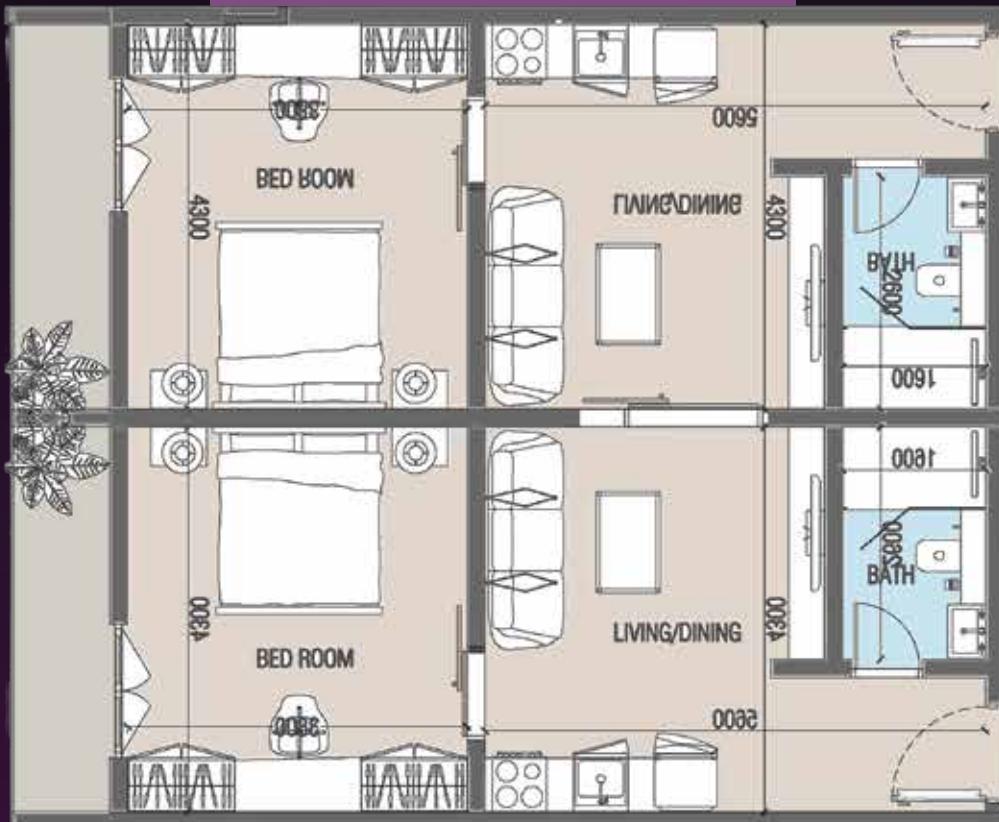
2 غرف نوم

مكيفات سبيلت راكبة

مطبخ مع اجهزة 1 صالة

تأثيث فندقي + 55 ألف 

مساحة الشقة 90 م² للاشقة 2 م² للبلكونة



خطة الدفع و الأقساط:

الأسعار	5 – 1 الدور	6 – 10 الدور
الدفعة الأولى عند توقيع العقد	ريال 275,000	ريال 290,000
القسط المرحلي عدد 26 قسط (130 الف ريال)	ريال 3,000	ريال 3,000
الدفعة النهائية عند استلام العقار	ريال 32,000	ريال 42,000
اجمالي قيمة الشقة	ريال 385,000	ريال 395,000

دفعه أولى

ألف 275

نموذج B

غرفتين أمامية لاند سكيب

1 موقف سيارة  2 حمامات مع اكسسوارات 

مكيفات سبليت راكبة 

مطبخ مع اجهزة  1 صالة 

تاكيث فندقي + 55 ألف 

مساحة الشقة 100 م² (الплощادة 10 م² للبكونة)



خطة الدفع و الأقساط:

الأسعار	5 - 1 - 5 الدور	6 - 10 الدور
الدفعه الأولى عند توقيع العقد	275,000 ريال	275,000 ريال
القسط المرحلي عدد 26 قسط (130 الف ريال)	3,000 ريال	3,000 ريال
الدفعه النهائيه عند استلام العقار	32,000 ريال	42,000 ريال
اجمالى قيمة الشقة	385,000 ريال	395,000 ريال

دفعة أولى

ألف 275

نموذج

غرفتين خلفية 3 واجهات

1 موقف سيارة



2 حمامات مع اكسسوارات



2 غرف نوم

مكيفات سبليت راكبة



1 صالة



مطبخ مع اجهزة



تايث مندقي + 55 الف



مساحة الشقة 80 م² للبلكونة 90 (م²)



خطة الدفع و الأقساط:

الأدوار 5 - 10 - 6 الدور	الأسعار
275,000 ريال	الدفعة الأولى عند توقيع العقد
3,000 ريال	القسط المرحلي عدد 26 قسط (130 الف ريال)
52,000 ريال	الدفعة النهائية عند استلام العقار
405,000 ريال	اجمالي قيمة الشقة
395,000 ريال	

نمودج E

غرفتين أماضية جانبية

1 موقف سيارة  2 بمامات مع اكسسوارات

P

مکیفات سبیلت راکبہ

١٦٦

2 غرف نوم

1

تأثيث فندقي + 55 ألف

مساحة الشقة 100 للكيلو متراً مربع (100 m² مساحة الشقة 10 للكيلو متراً مربع 80 m² مساحة الشقة 10 للكيلو متراً مربع)



خطة الدفع و الأقساط:

الأسعار	5 – 1 الدور	6 – 10 الدور
الدفعة الأولى عند توقيع العقد	275,000 ريال	275,000 ريال
القسط المرحلي عدد 26 قسط (130 الف ريال)	3,000 ريال	3,000 ريال
الدفعة النهائية عند استلام العقار	52,000 ريال	42,000 ريال
اجمالي قيمة الشقة	395,000 ريال	405,000 ريال



— اهم مميزات المشروع —



هاوس كيبينق



مبني مخصص
للإيجار اليومي والشهري والسنوي



عائد إيجاري
يصل الى
20%-9%



5 سنوات اتحاد الملاك
مجاناً



غسيل سيارات



نادي رياضي

أهم مميزات الموقع

أنت على بعد دقائق فقط من كل ما يجعل حياتك أكثر راحة ورفاهية



+100
مطعم وكوفي



الموقع على الخريطة:



اهم الخدمات



الأندلس مول
ALANDALUS MALL



+100
مطعم و كوفي

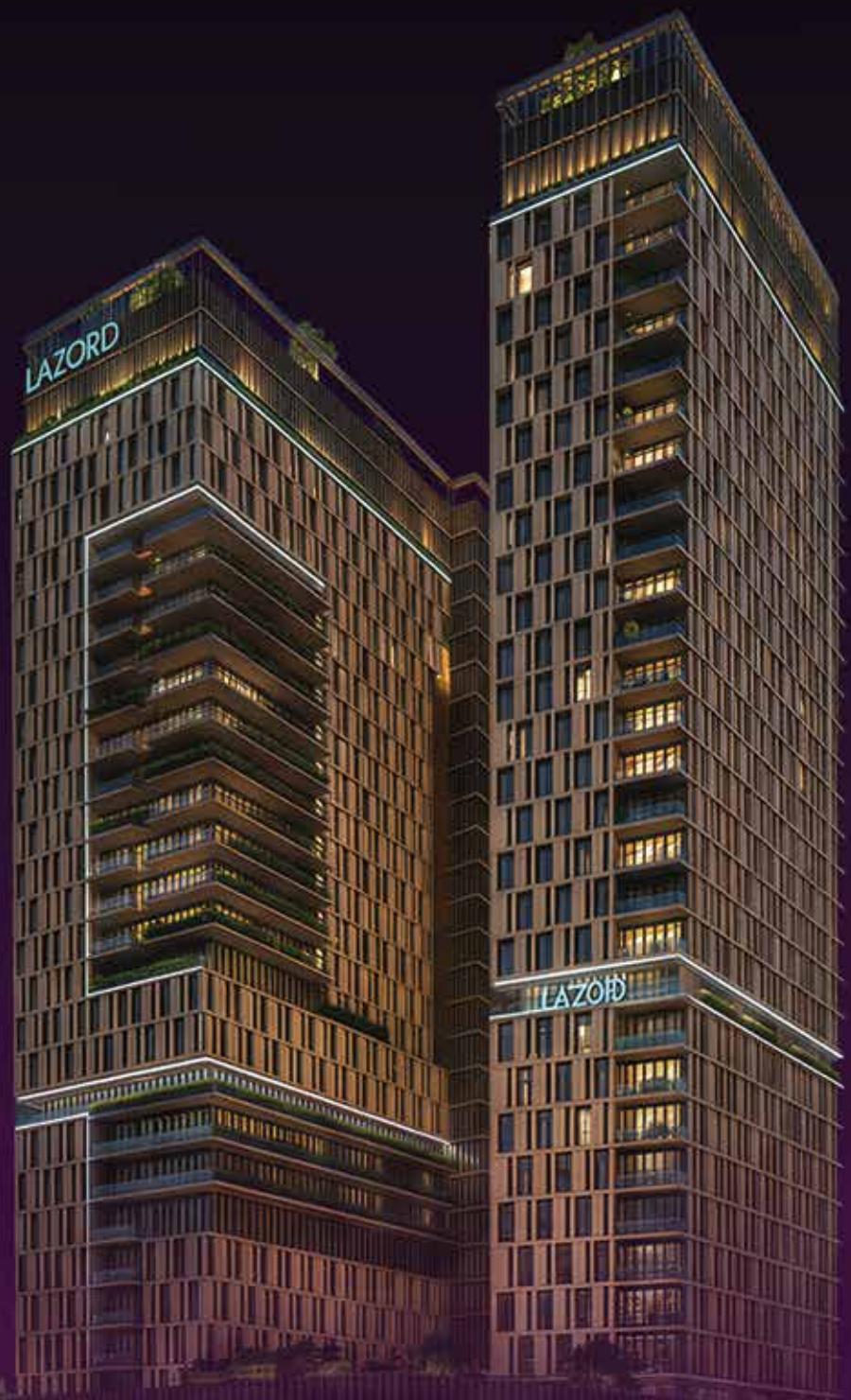


Viona

فيونا ايدننس

لتواصل معنا واتس اب

0500044674 – 0500060724
0500111315 – 0500399255



LAZORD
Luxury Apartments

lazord.com