

Viona

قيونا ايندنتس

شقق استثمارية سكنية بلمسة فندقية

عائد ايجار | 5 سنوات اتحاد ملاك
10% - 9% سنوياً
مجانياً

جدة حي الفيحاء درب الحرمين



LAZORD
—Luxury Apartments—

lazord.com

خيارات الاستثمار

12 سنة عقد استثماري بعائد 9%

عقد تشغيل للتأجير اليومي 10% عمولة
تشغيل 900 ريال + شهرياً رسوم نظافة وتجهيز

عقد نظافة وتجهيز عقار
نظافة وتجهيز عقار + 900 ريال الرسوم



275 ألف ريال

دفعة أولى

نموذج A

غرفتين أمامية جانبية

- 2 غرف نوم
- 2 حمامات مع اكسسوارات
- 1 موقف سيارة
- مطبخ مع اجهزة
- 1 صالة
- مكيفات سبيلت راكبة
- تأثيث فندقي + 55 ألف

(100 م² مساحة الشقة) 90 م² للشقة 10 م² للبلكونة



خطة الدفع و الأقساط:

الدور	الأسعار	الدور
10 – 6	الدفعة الأولى عند توقيع العقد	1 – 5
ريال 275,000	ريال 275,000	
ريال 3,000	القسط المرحلي عدد 26 قسط	ريال 3,000
ريال 32,000	الدفعة النهائية عند استلام العقار	ريال 22,000

ريال 385,000

ريال 375,000

اجمالي قيمة الشقة

دفعة أولى

275 ألف ريال

نموذج C

غرفتين خلفية لاند سكيب

1 موقف سيارة



2 حمامات مع اكسسوارات



2 غرف نوم



مكيفات سبيلت رابطة



1 صالة



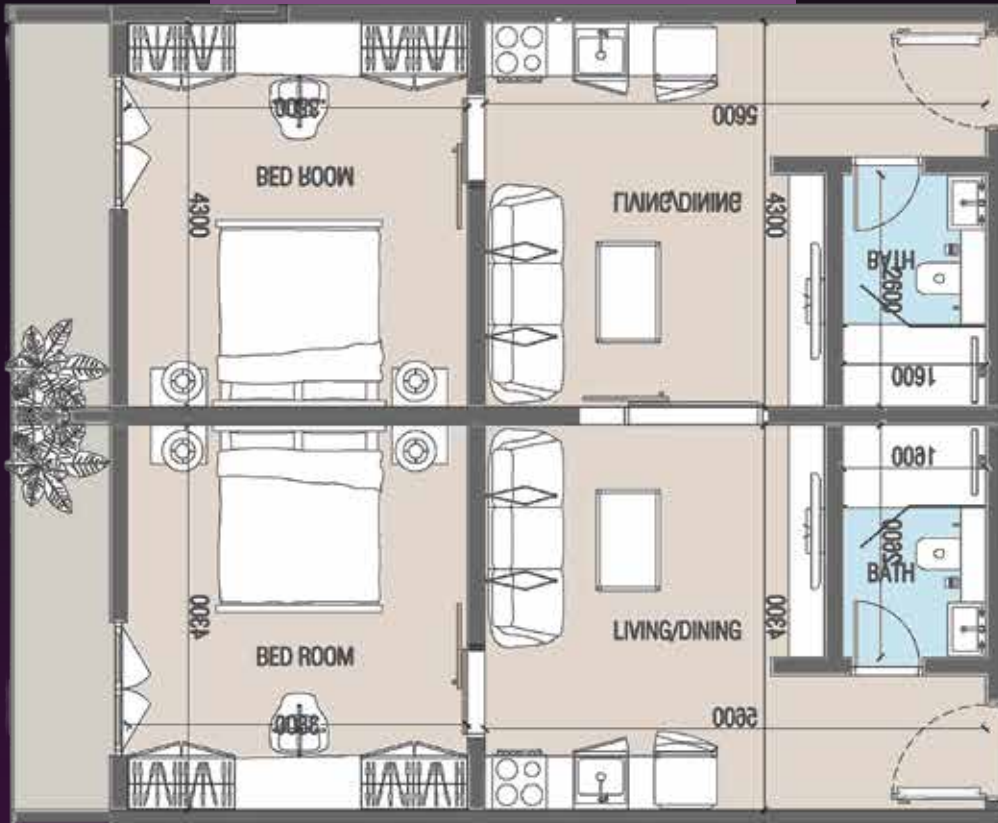
مطبخ مع اجهزة



تأثيث فندقي + 55 ألف



(90 م² مساحة الشقة) 90 م² للشقة 10 م² للبلكونة



خطة الدفع و الأقساط:

الدور 6 – 10	الدور 1 – 5	الأسعار
ريال 290,000	ريال 275,000	الدفعة الأولى عند توقيع العقد
ريال 3,000	ريال 3,000	القسط المرحلي عدد 26 قسط (130 ألف ريال)
ريال 42,000	ريال 32,000	الدفعة النهائية عند استلام العقار
ريال 395,000	ريال 385,000	اجمالي قيمة الشقة

دفعة أولى

275 ألف ريال

نموذج B

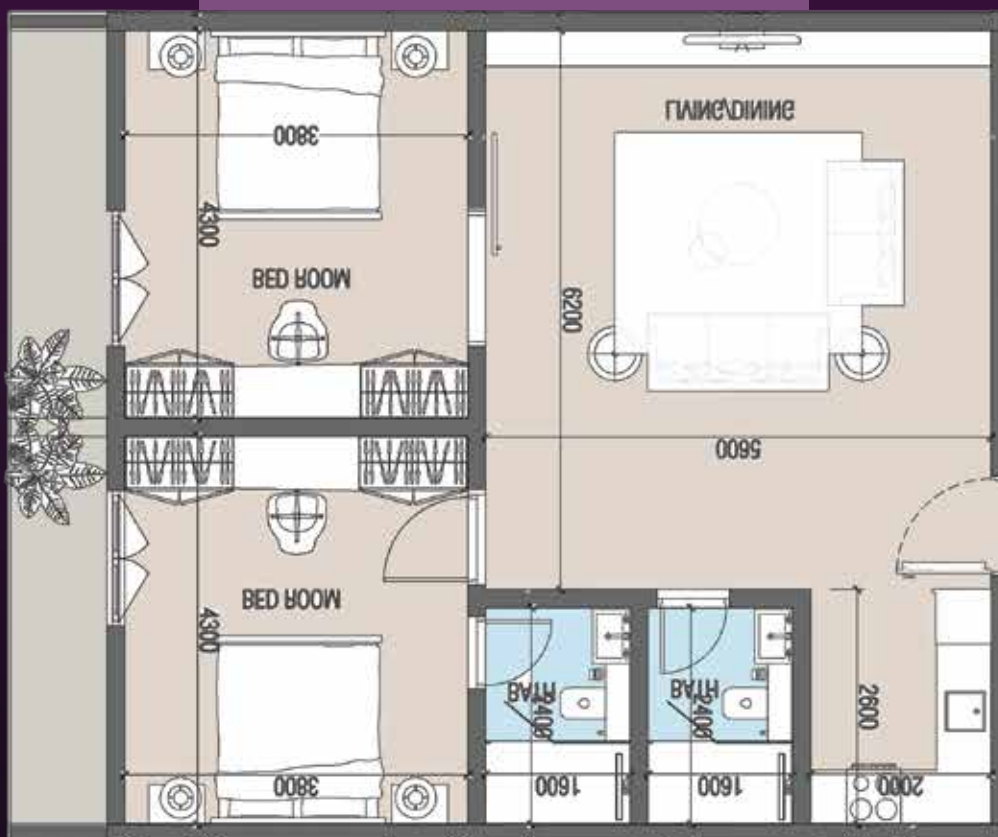
غرفتين أمامية لاند سكيب

2 غرف نوم 2 حمامات مع اكسسوارات 1 موقف سيارة

مطبخ مع اجهزة 1 صالة مكيفات سيبلت راكبة

تأثيث فندقي + 55 ألف

(100 م² مساحة الشقة) 90 م² للشقة 10 م² للبلكونة



خطة الدفع و الأقساط:








الدور	1-5	الأسعار
6 - 10	الدور	الدفع الأول عند توقيع العقد
ريال 275,000	ريال 275,000	
ريال 3,000	ريال 3,000	القسط المرحلي عدد 26 قسط (130 الف ريال)
ريال 42,000	ريال 32,000	الدفع النهائية عند استلام العقار
ريال 395,000	ريال 385,000	اجمالي قيمة الشقة

دفعة أولى

275 ألف ريال

نموذج D

غرفتين خلفية 3 واجهات

- 2 غرف نوم  2 حمامات مع اكسسوارات  1 موقف سيارة  مطبخ مع اجهزة  1 صالة  مكيفات سبيلت راقبة  تأثيث فندقى + 55 ألف 

(90 م² مساحة الشقة) 80 م² للشقة 10 م² للبلكونة



خطة الدفع و الأقساط:

الدور 6 - 10	الدور 1 - 5	الأسعار
ريال 275,000	ريال 275,000	الدفعة الأولى عند توقيع العقد
ريال 3,000	ريال 3,000	القسط المرحلي عدد 26 قسط (130 ألف ريال)
ريال 52,000	ريال 42,000	الدفعة النهائية عند استلام العقار
ريال 405,000	ريال 395,000	اجمالي قيمة الشقة

دفعة أولى

275 ألف ريال

نموذج E

غرفتين أمامية جانبية

- 1 موقف سيارة 2 حمامات مع اكسسوارات 2 غرف نوم
مطبخ مع أجهزة 1 صالة مكيفات سبيلت راكبة
تأثيث فندقي + 55 ألف

(100 م² مساحة الشقة) 80 م² للشقة 10 م² للبالكونة



خطة الدفع و الأقساط:

الدور	10 - 6	5 - 1	الدور
الأسعار	الدفع الأول	عند توقيع العقد	275,000 ريال
القسط المرحلي	عدد 26 قسط	(130 الف ريال)	3,000 ريال
الدفعة النهائية	عند استلام العقار	42,000 ريال	52,000 ريال
اجمالي قيمة الشقة	395,000 ريال	405,000 ريال	



اهم مميزات المشروع



هاوس كيبينق



مبنى مخصص
للايجار اليومي والشهري والسنوي



عائد إيجاري
يصل الى
20%-9%



غسيل سيارات



5 سنوات اتحاد الملاك
مجانياً



نادي رياضي

اهم مميزات الموقع

أنت على بُعد دقائق فقط من كل ما يجعل حياتك أكثر راحة ورفاهية



+100
مطعم وكوفي



الموقع علي الخريطة :



Viona
قيونا

اهم الخدمات



+100
مطعم وكوفي

the proof is in the cup!



Viona

قيونا ايندنتس

لتوامل معنا واتس اب

☎0500044674 – ☎0500060724

☎0500111315 – ☎0500399255



LAZORD

—Luxury Apartments—

lazord.com